


**MODELO 3**  
**GRUPO MUTUAL ALAJUELA LA VIVIENDA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL**  
 Para el trimestre terminado el 31 de Marzo del 2010 y 2009  
 (En colones sin céntimos)

Flujo de efectivo de las actividades de operación	NOTA	marzo-10	marzo-09
Resultado del período		1,126,203,491	614,004,411
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>	-	<b>34,505,357</b>	<b>491,064,167</b>
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de la propiedad mobiliario y equipo		-	-
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		-	-
Pérdidas por estimación para créditos incobrables	-	207,707,091	356,597,985
Pérdidas por estimación por deterioro o desvalorización de inversiones		-	-
Pérdidas por otras estimaciones		21,932,979	3,171,932
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		-	-
Depreciaciones y amortizaciones		285,001,335	93,505,900
Ingresos por novación de deuda		-	-
Utilidad en Subsidiarias	-	133,732,580	224,800,150
Variación en los activos (aumento), o disminución		<b>3,218,671,989</b>	<b>1,397,961,930</b>
Valores Negociables		-	-
Créditos y avances de efectivo		2,857,560,268	917,322,327
Bienes realizables	-	449,667,948	157,701,745
Productos por cobrar		294,586,254	145,761,661
Otros activos		516,193,415	177,176,197
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		<b>6,586,837,538</b>	<b>6,640,507,703</b>
Obligaciones a la vista y a plazo		9,167,503,607	6,789,348,595
Otras cuentas por pagar y provisiones	-	1,469,613,764	707,313,650
Productos por pagar	-	704,212,203	680,777,452
Otros pasivos	-	406,840,102	122,304,694
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación:</b>		<b>10,897,207,661</b>	<b>5,365,486,017</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión</b>			
Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)	-	9,427,071,269	5,075,639,375
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		-	-
Adquisición de propiedades mobiliario y equipo	-	861,345,083	280,378,499
Venta de propiedades mobiliario y equipo		36,282,947	111,792,235
Participación en el capital de otras empresas		1,377,997	31,881,672
Otras actividades de inversión		-	-
<b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión</b>	-	<b>10,250,755,408</b>	<b>5,276,107,311</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>			
Otras obligaciones financieras nuevas		316,227,274	640,071,457
Nuevas obligaciones subordinadas	-	80,320,000	16,680,000
Nuevas obligaciones convertibles		-	314,628,561
Pago de obligaciones	-	402,018,514	6,357,640
Productos por obligaciones financieras		-	-
Otras actividades de financiamiento		-	-
Aportes de capital recibidos en efectivo		-	-
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>	-	<b>166,111,240</b>	<b>348,480,536</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del año		<b>49,462,337,902</b>	<b>45,742,024,998</b>
Efectivo y equivalentes al final del año		<b>49,942,678,915</b>	<b>46,179,884,240</b>

(Nota J.1)

  
 Ricardo Alvarez Garita  
 Contador

  
 Licda. Yisselle Montero Sibaja  
 Auditora Interna

Efectivo y equivalentes al inicio del año  
 Efectivo y equivalentes al final del año

El balance general individual, estado de resultados individual, el estado de flujos de efectivo individual, el estado de cambios en el patrimonio individual, las políticas contables utilizadas y la demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias del Grupo Mutual Alajuela La Vivienda, en su sitio Web [www.grupomutual.fi.cr](http://www.grupomutual.fi.cr)