

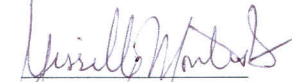
MODELO 4
GRUPO MUTUAL ALAJUELA LA VIVIENDA Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Consolidado)
Para el trimestre terminado el 31 de Diciembre de 2010 y 2011
(En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste al patrimonio				Reservas patrimoniales	Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados de periodo anteriores			Resultado del periodo	Interés minoritario	Total del patrimonio
				Por revaluación de bienes	Por cambios en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta	Por revaluación de participación en otras empresas	Por conversión de estados financieros			Para capitalizar	Sin afectar	Total			
Saldo al 1 de enero del 2010		-		3.589.380.647	- 267.464.294			60.451.453		22.755.562.650		22.755.562.650	-	135.528.044	26.273.458.500
Cambios en la políticas contables															
Corrección de errores fundamentales															
Resultado del año 2010										3.665.071.547		3.665.071.547			3.665.071.547
Dividendos por periodo															
Reservas legales y otras reservas estatutarias													920.361,00		920.361
Compra y venta de acciones en tesorería															
Emisión de acciones															
Capital pagado adicional															
Transferencial superavit por revaluación inmuebles a Utilidades y pérdidas de periodos anteriores														4.839.077,00	4.839.077
Superávit por revaluación de inmuebles				281.046											281.046
Traslado a resultados de periodos anteriores										101.503.488		101.503.488			101.503.488
Ajuste por cambio razonables de la inversiones en valores disponibles para la venta neta del impuesto sobre la renta					76.840.850									275.395,00	77.116.245
Ajuste por revaluación a bienes diversos															
Otros (Fusión Mutual La Vivienda)															
Interés minoritario															
Saldo al 31 de diciembre del 2010		-		3.589.099.601	- 190.623.444	-	-	60.451.453		26.522.137.685	-	26.522.137.685	-	141.562.877	30.122.628.172
Cambios en las Políticas Contables															
Impuesto Renta año 2010															
Saldo corregido de Diciembre del 2010		-		3.589.099.601	- 190.623.444	-	-	60.451.453		26.522.137.685	-	26.522.137.685		141.562.877	30.122.628.172
Originados en el Año 2011															
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta															
Otros															
Tranferencias a Resultados del año 2011															
Traslado a resultados de periodos anteriores										53.150.946		53.150.946			53.150.946
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta					46.242.181									760.618	45.481.563
Otros															
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados año 2010															
Resultado del año 2011													3.768.923.296		3.768.923.296
Reservas Legales y otras reservas estatutarias														279.669	279.669
Dividendos periodo 2011															
Utilidades y pérdidas de periodos anteriores														5.313.722	5.313.722
Emisión de acciones															
Aportes pendientes de capitalización															
Capital pagado adicional															
Capitalización de utilidades															
Superavit por revaluación de inmuebles				2.348.931.418											2.348.931.418
Transferencial superavit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas															
Superavit por revaluación de inmuebles neto															
Ajuste por Impuesto diferido														59.416	59.416
Saldo al 31 de Diciembre de 2011				5.938.031.019	- 236.865.625	-	-	60.451.453		26.468.986.739	-	26.468.986.739	3.768.923.296	147.976.302	36.147.503.184

Las notas son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Oscar Alvarado Bogantes
Gerente General


Ricardo A. Alvarez Garita
Contador


Lida. Yisselle Montero Sibaja
Auditora Interna

"El balance general consolidado, estado de resultados consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado, las políticas contables utilizadas y la demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias del Grupo Mutual Alajuela La Vivienda, en su sitio Web www.grupomutual.fi.cr