

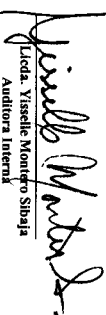
MODELO 4
GRUPO MUTUAL ALAJUELA LA VIVIENDA Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Consolidado)
Para el trimestre terminado el 30 de Setiembre de 2010 y 2011
(En colones sin centimos)

| Descripción | Notas | Capital social | Aportes patrimoniales no capitalizados | Ajuste al patrimonio | | | | | Resultados de periodo anteriores | | | Resultado del periodo | Ingresos minoritarios | Total del patrimonio | |
|---|-------|----------------|--|---------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------|
| | | | | Por revaluación de bienes | Por cambios en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta | Por revaluación de participación en otras empresas | Por conversión de estados financieros | Reservas patrimoniales | Fondo de Financiamiento para el Desarrollo | Para capitalizar | Sin afectar | | | | Total |
| Saldo al 1 de enero del 2010 | | | | 3,589,380,647 | 267,464,294 | | | 60,451,453 | | 22,755,562,650 | | 22,755,562,650 | | 135,528,044 | 26,273,458,500 |
| Cambios en la políticas contables | | | | | | | | | | | | | | | |
| Corrección de errores fundamentales | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado del año 2010 | | | | | | | | | | 3,665,071,547 | | 3,665,071,547 | | | 3,665,071,547 |
| Dividendos por periodo | | | | | | | | | | | | | | 920,561 | |
| Reservas legales y otras reservas estatutarias | | | | | | | | | | | | | 920,561 | | |
| Compra y venta de acciones en tesorería | | | | | | | | | | | | | | | |
| Emisión de acciones | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capital pagado adicional | | | | | | | | | | | | | | | |
| Transferencial superavit por revaluación inmuebles a Utilidades y pérdidas de periodos anteriores | | | | | | | | | | | | | | 4,839,077.00 | 4,839,077 |
| Superavit por revaluación de inmuebles | | | | 281,046 | | | | | | | | | | | 281,046 |
| Traslado a resultados de periodos anteriores | | | | | | | | | | | | | | 101,503,488 | 101,503,488 |
| Ajuste por cambio razonable de la inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta | | | | | 76,840,850 | | | | | | | | | 275,395,00 | 77,116,245 |
| Ajuste por revaluación a bienes diversos | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros (Fusión Mutual La Vivienda) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos minoritarios | | | | | | | | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre del 2010 | | | | 3,589,099,601 | 190,623,444 | | | 60,451,453 | | 26,522,137,685 | | 26,522,137,685 | | 141,562,877 | 30,122,628,172 |
| Cambios en las Políticas Contables | | | | | | | | | | | | | | | |
| Impuesto Renta año 2010 | | | | | | | | | | | | | | 141,562,877 | 30,122,628,172 |
| Originados en el Año 2011 | | | | 3,589,099,601 | 190,623,444 | | | 60,451,453 | | 26,522,137,685 | | 26,522,137,685 | | 141,562,877 | 30,122,628,172 |
| Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros | | | | | | | | | | | | | | | |
| Transferencias a Resultados del año 2011 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Traslado a resultados de periodos anteriores | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta | | | | | 18,041,774 | | | | | | | | | 53,164,441 | 53,164,441 |
| Otros | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia o pérdida no reconocida en resultados año 2010 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado del año 2011 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reservas Legales y otras reservas estatutarias | | | | | | | | | | | | | | 2,775,450,460 | 2,775,450,460 |
| Dividendos periodo 2011 | | | | | | | | | | | | | | 279,669 | 279,669 |
| Utilidades y pérdidas de periodos anteriores | | | | | | | | | | | | | | 5,313,722 | 5,313,722 |
| Emisión de acciones | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aportes pendientes de capitalización | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capital pagado adicional | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capitalización de utilidades | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superavit por revaluación de inmuebles | | | | 1,311,107 | | | | | | | | | | | 1,311,107 |
| Transferencial superavit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superavit por revaluación de inmuebles neto | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ajuste por impuesto diferido | | | | | | | | | | | | | | 115,782 | 115,782 |
| Saldo al 30 de Setiembre de 2011 | | | | 3,587,788,494 | 208,665,218 | | | 60,451,453 | | 26,468,973,244 | | 26,468,973,244 | | 141,844,780 | 32,831,843,313 |

Las notas son parte integrante de los estados financieros.


 Lic. Oscar Álvarez Rodríguez
 Gerente General


 Oscar A. Álvarez García
 Comisario


 Yvonne M. Sibaja
 Auditora Interna

"El balance general consolidado, estado de resultados consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado, las políticas contables utilizadas y la demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias del Grupo Mutual Alajuela La Vivienda, en su sitio Web www.grupomutual.ficr