

**MODELO 4**  
**GRUPO MUTUAL ALAJUELA LA VIVIENDA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Para el trimestre terminado el 31 de Marzo de 2010 y 2011**  
**(En colones sin céntimos)**

Descripción	Notas	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Por revaluación de bienes	Ajuste al patrimonio			Resultados de periodo anteriores				Total del patrimonio		
					Por cambios en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta	Por revaluación de participación en otras empresas	Por conversión de estados financieros	Reservas patrimoniales	Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Para capitalizar	Sin afectar		Total	Resultado del periodo
<b>Saldo al 1 de enero del 2010</b>		-		3,589,380,647	-	267,464,294			60,451,453			22,856,625,092	-	26,238,992,898
Cambios en la políticas contables														
Corrección de errores fundamentales														
Resultado del año 2010														
Dividendos por periodo														
Reservas legales y otras reservas estatutarias														
Emisión de acciones														
Capital pagado adicional														
Superavit por revaluación de inmuebles														
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta				-281,046		76,840,850								281,046
Transferencias a Resultados del año 2011														
Traslado a resultados de periodos anteriores														
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2010</b>				<b>3,589,099,601</b>		<b>190,623,444</b>			<b>60,451,453</b>			<b>26,474,836,740</b>		<b>29,933,764,350</b>
Cambios en las Políticas Contables														
Corrección de Errores Fundamentales														
<b>Saldo corregido del Diciembre del 2010</b>				<b>3,589,099,601</b>		<b>190,623,444</b>			<b>60,451,453</b>			<b>26,474,836,740</b>		<b>29,933,764,350</b>
Originados en el Año 2011														
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta														
Otros														
<b>Transferencias a Resultados del año 2011</b>														
Traslado a resultados de periodos anteriores														
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta						117,735,453								117,735,453
Otros														
<b>Resultado del año 2011</b>														
Cancelación o pérdida no reconocida en resultados año 2011														
Reservas Legales y otras reservas estatutarias														
Dividendos periodo 2011														
Emisión de acciones														
Capital pagado adicional														
Capitalización de utilidades														
Superavit por revaluación de inmuebles				22,155										22,155
Transferencial superavit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas														
Superavit por revaluación de inmuebles neto														
Interés minoritario														
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2011</b>				<b>3,589,077,446</b>		<b>72,887,991</b>			<b>60,451,453</b>			<b>26,468,084,292</b>		<b>31,102,188,895</b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros.

  
**Oscar Alvarado Bogames**  
Gerente General

  
**Ricardo Alvarez Garita**  
Contador

  
**Lidia Fisselle Montero Sibaja**  
Auditora Interna

"El balance general individual, estado de resultados individual, el estado de flujos de efectivo individual, el estado de cambios en el patrimonio individual, las políticas contables utilizadas y la demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias del Grupo Mutual Alajuela La Vivienda, en su sitio Web [www.grupomutual.fi.cr](http://www.grupomutual.fi.cr)