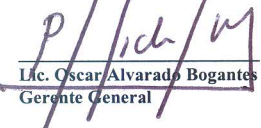



**MODELO 3**  
**GRUPO MUTUAL ALAJUELA LA VIVIENDA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL**  
**Para el trimestre terminado el 31 de Diciembre del 2010 y 2009**  
**(En colones sin céntimos)**

NOTA	Diciembre-10	Diciembre-09
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>		
Resultado del período	3,617,770,602	2,315,036,973
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>	<b>2,754,394,647</b>	<b>3,387,989,336</b>
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de la propiedad mobiliario y equipo	-	-
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas	-	-
Pérdidas por estimación para créditos incobrables	- 583,167,563	881,258,569
Pérdidas por estimación por deterioro o desvalorización de inversiones	-	-
Pérdidas por otras estimaciones	524,254,104	104,785,248
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	3,419,709,593	2,037,795,422
Ingresos por novación de deuda	-	-
Utilidad en Subsidiarias	- 606,401,487	573,720,593
Variación en los activos (aumento), o disminución	<b>9,431,121,928</b>	<b>17,925,335,807</b>
Valores Negociables	-	-
Créditos y avances de efectivo	- 4,800,398,145	18,412,116,852
Bienes realizables	- 2,003,862,169	182,896,646
Productos por cobrar	811,685,694	1,009,379,307
Otros activos	- 3,438,547,308	1,679,056,998
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)	<b>24,011,571,891</b>	<b>34,188,544,702</b>
Obligaciones a la vista y a plazo	25,091,202,979	31,788,260,584
Otras cuentas por pagar y provisiones	- 502,117,039	1,166,433,455
Productos por pagar	- 1,205,895,773	1,043,222,554
Otros pasivos	628,381,724	190,628,109
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación:</b>	<b>20,952,615,212</b>	<b>15,190,256,532</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión</b>		
Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)	- 18,808,765,736	6,546,264,336
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)	-	-
Adquisición de propiedades mobiliario y equipo	- 1,304,849,867	1,389,822,545
Venta de propiedades mobiliario y equipo	198,055,017	507,423,755
Participación en el capital de otras empresas	168,388,111	38,426,646
Otras actividades de inversión	-	-
<b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión</b>	<b>19,747,172,475</b>	<b>7,390,236,480</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>		
Otras obligaciones financieras nuevas	139,131,462	781,844,207
Nuevas obligaciones subordinadas	- 101,640,000	17,180,000
Nuevas obligaciones convertibles	-	-
Pago de obligaciones	458,870,873	4,876,405,452
Productos por obligaciones financieras	-	2,325,903
Otras actividades de financiamiento	-	-
Aportes de capital recibidos en efectivo	-	-
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>	<b>496,362,335</b>	<b>4,079,707,148</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	<u>49,462,337,902</u>	<u>45,742,024,998</u>
Efectivo y equivalentes al final del año	<u>51,164,142,974</u>	<u>49,462,337,902</u>

(Nota 3.6.1)

  
**Lic. Oscar Alvarado Bogantes**  
**Gerente General**

  
**Ricardo Alvarez Garita**  
**Contador**

  
**Licda. Yisselle Montero Sibaja**  
**Auditora Interna**

"El balance general individual, estado de resultados individual, el estado de flujos de efectivo individual, el estado de cambios en el patrimonio individual, las políticas contables utilizadas y la demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias del Grupo Mutual Alajuela La Vivienda, en su sitio Web [www.grupomutual.fi.cr](http://www.grupomutual.fi.cr)