



**MODELO 3**  
**GRUPO MUTUAL ALAJUELA LA VIVIENDA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL**  
**Para el trimestre terminado el 30 de Junio del 2010 y 2009**  
**(En colones sin céntimos)**

	NOTA	Junio-10	Junio-09
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			
Resultado del periodo		2,032,219,374	1,414,075,057
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		<b>170,984,790 -</b>	<b>3,213,085,650</b>
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de la propiedad mobiliario y equipo		-	-
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		-	-
Pérdidas por estimación para créditos incobrables	-	64,757,863 -	690,402,820
Pérdidas por estimación por deterioro o desvalorización de inversiones		-	-
Pérdidas por otras estimaciones		218,228,117 -	92,524,594
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		-	-
Depreciaciones y amortizaciones		419,606,492 -	2,041,354,998
Ingresos por novación de deuda		-	-
Utilidad en Subsidiarias	-	402,091,956 -	388,803,238
Variación en los activos (aumento), o disminución		<b>923,388,886 -</b>	<b>5,626,397,738</b>
Valores Negociables		-	-
Créditos y avances de efectivo		1,485,465,081 -	6,579,042,403
Bienes realizables	-	2,131,375,245 -	291,196,900
Productos por cobrar		570,222,676 -	769,466,589
Otros activos		999,076,374	2,013,308,154
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		<b>14,180,812,896</b>	<b>12,709,772,241</b>
Obligaciones a la vista y a plazo		16,166,676,683	11,260,788,808
Otras cuentas por pagar y provisiones	-	989,022,771 -	374,069,404
Productos por pagar	-	587,128,496 -	1,852,752,133
Otros pasivos	-	409,712,520 -	29,699,296
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación:</b>		<b>17,307,405,946</b>	<b>5,284,363,910</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión</b>			
Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)	-	15,830,792,542 -	4,740,002,878
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		-	-
Adquisición de propiedades mobiliario y equipo	-	1,175,636,161 -	456,452,910
Venta de propiedades mobiliario y equipo		66,106,090	290,244,923
Participación en el capital de otras empresas		172,548,030	64,796,778
Otras actividades de inversión		-	-
<b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión</b>	-	<b>16,767,774,583 -</b>	<b>4,841,414,087</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>			
Otras obligaciones financieras nuevas		313,727,634	769,108,461
Nuevas obligaciones subordinadas	-	57,520,000 -	41,060,000
Nuevas obligaciones convertibles		-	924,788,596
Pago de obligaciones	-	788,507,587 -	7,945,516
Productos por obligaciones financieras		-	-
Otras actividades de financiamiento		-	-
Aportes de capital recibidos en efectivo		-	-
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>	-	<b>532,299,953 -</b>	<b>106,674,619</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del año		<b>49,462,337,902</b>	<b>45,742,024,998</b>
Efectivo y equivalentes al final del año	(Nota J.1)	<b>49,469,669,312</b>	<b>46,078,300,202</b>

  
 Lic. Oscar Aparado Bogantes  
 Gerente General

  
 Ricardo Alvarez Garita  
 Contador

  
 Licda. Yisselle Montero Sibaja  
 Auditora Interna

"El balance general individual, estado de resultados individual, el estado de flujos de efectivo individual, el estado de cambios en el patrimonio individual, las políticas contables utilizadas y la demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias del Grupo Mutual Alajuela La Vivienda, en su sitio Web [www.grupomutual.fi.cr](http://www.grupomutual.fi.cr)