

**MODELO 4**  
**GRUPO MUTUAL ALAJUELA LA VIVIENDA Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Consolidado)**  
 Para el trimestre terminado el 31 de Marzo de 2010 y 2011  
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Por revaluación de bienes	Ajuste al patrimonio			Reservas patrimoniales	Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados de periodo anteriores		Resultado del periodo	Interés minoritario	Total del patrimonio
					Por cambios en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta	Por revaluación de participaciones en otras empresas	Por conversión de estados financieros			Para capitalizar	Sin afectar			
<b>Saldo al 1 de enero del 2010</b>				3,589,380,647	-	267,464,294		60,451,453		22,755,562,650		22,755,562,650	135,528,044	26,273,458,500
Cambios en las políticas contables										3,665,071,547		3,665,071,547		3,665,071,547
Corrección de errores fundamentales														
Resultando del año 2010														
Dividendos por periodo													920,361	
Reservas legales y otras reservas estatutarias														
Compra y venta de acciones en tesorería														
Emisión de acciones														
Capital pagado adicional														
Transferencial superavit por revaluación inmuebles a Unidades y pérdidas de periodos anteriores				281,046									4,839,077	4,839,077
Superavit por revaluación de inmuebles													281,046	281,046
Traslado a resultados de periodos anteriores													275,395,00	77,116,345
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta						76,840,850								
Ajuste por revaluación a bienes diversos														
Otros (Fusion Mutual La Vivienda)														
Bienes minoritario														
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2010</b>				3,589,099,601	-	190,623,444		60,451,453		26,522,137,685		26,522,137,685	141,562,877	30,122,628,172
Cambios en las Políticas Contables														
Impuesto Renta año 2010														
<b>Saldo corregido de Diciembre del 2010</b>				3,589,099,601	-	190,623,444		60,451,453		26,522,137,685		26,522,137,685	141,562,877	30,122,628,172
<b>Orignados en el Año 2011</b>														
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta						117,735,453							318,778	54,053,393
Otros														
<b>Transferencias a Resultados del año 2011</b>														
Traslado a resultados de periodos anteriores														
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta														
Otros														
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados año 2010														
Resultado del año 2011												1,012,243,620	279,669	1,012,243,620
Reservas Legales y otras reservas estatutarias														279,669
Dividendos periodo 2011														
Unidades y pérdidas de periodos anteriores													52,941,113	52,941,113
Emisión de acciones														
Aportes pendientes de capitalización														
Capital pagado adicional														
Capitalización de utilidades														
Superavit por revaluación de inmuebles				22,155										22,155
Transferencial superavit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas														
Superavit por revaluación de inmuebles neto													16,981	16,981
Ajuste por impuesto diferido														
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2011</b>				3,589,077,446	-	72,887,991		60,451,453		26,468,084,292		26,468,084,292	195,085,456	31,252,054,276

Las notas son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Oscar Alvarado Bógaras  
 Cerecer General

Pedro A. Alvarez Garcia  
 Contador

Lidia Yisselle Montero Sibaja  
 Auditora Interna

"El balance general consolidado, estado de resultados consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado, las políticas contables utilizadas y la demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias del Grupo Mutual Alajuela La Vivienda, en su sitio Web www.grupomutual.fi.cr"