


**MODELO 4**  
**GRUPO MUTUAL ALAJUELA LA VIVIENDA Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Consolidado)**  
 Para el trimestre terminado el 30 de Junio de 2010 y 2011  
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Por revaluación de bienes	Ajuste al patrimonio			Resultados de período anteriores			Resultado del período	Interés minoritario	Total del patrimonio
					Por cambios en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta	Por revaluación de participaciones en otras empresas	Por conversión de estados financieros	Reservas patrimoniales para el Desarrollo	Para capitalizar	Sin afectar			
<b>Saldo al 1 de enero del 2010</b>				3,589,380,647	-	267,464,294			60,451,453	22,755,562,650	-	135,528,044	26,273,458,500
Cambios en la políticas contables													
Corrección de errores fundamentales													
Resultado del año 2010													
Dividendos por período													
Reservas legales y otras reservas estatutarias													
Compra y venta de acciones en tesorería													
Emisión de acciones													
Capital pagado adicional													
Transferencial superavit por revaluación inmuebles a Utilidades y pérdidas de períodos anteriores													
Superavit por revaluación de inmuebles				281,046									4,839,077
Traslado a resultados de períodos anteriores													281,046
Ajuste por cambio razonables de la inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta						76,840,850							101,503,488
Disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta													275,395,000
Ajuste por revaluación a bienes diversos													
Otros (Fusión Mutual La Vivienda)													
Interés minoritario													
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2010</b>				3,589,099,601	-	190,623,444			60,451,453	26,522,137,685	-	141,562,877	30,122,628,172
Cambios en las Políticas Contables													
Impuesto Renta año 2010													
<b>Saldo corregido de Diciembre del 2010</b>				3,589,099,601	-	190,623,444			60,451,453	26,522,137,685	-	141,562,877	30,122,628,172
Originados en el Año 2011													
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta													
Otros													
<b>Transferencias a Resultados del año 2011</b>													
Traslado a resultados de períodos anteriores													
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta						130,223,874				54,042,601	-		54,042,601
Otros													
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados año 2010													
Resultado del año 2011													
Reservas Legales y otras reservas estatutarias													
Dividendos período 2011													
Utilidades y pérdidas de períodos anteriores													
Emisión de acciones													
Aportes pendientes de capitalización													
Capital pagado adicional													
Capitalización de utilidades													
Superavit por revaluación de inmuebles													
Transferencial superavit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas													
Superavit por revaluación de inmuebles neto													
Ajuste por Impuesto diferido													
<b>Saldo al 30 de Junio de 2011</b>				3,589,066,654	-	60,399,570			60,451,453	26,468,095,084	-	147,927,342	32,109,315,483

Las notas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Yisselle Montero Sibaja  
 Auditora Interna

  
 Ricardo Alvarez Garita  
 Contador

  
 Oscar Alvarado Bogantes  
 Gerente General

"El balance general consolidado, estado de resultados consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado, las políticas contables utilizadas y la demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias del Grupo Mutual Alajuela La Vivienda, en su sitio Web www.grupomutual.fi.cr